

*****DEMONSTRATIVO DOS BDI's ESTIMADOS NOS ORÇAMENTOS DESONERADOS DE OBRAS CIVIS DA AGETOP *****

ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO

1 - BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

	Administração central ⁽¹⁾	Lucro ⁽²⁾	Despesas financeiras ⁽³⁾	Seguros + Garantias ⁽⁴⁾	Riscos ⁽⁵⁾	Tributos				Resultado ⁽⁷⁾
						ISS ⁽⁶⁾	PIS ⁽⁷⁾	COFINS ⁽⁷⁾	CPRB ⁽⁸⁾	
BDI ESTIMADO	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%		0,65%	3,00%	2,00%	20,99%
Exemplos de ISS praticados pelos municípios do Estado de Goiás										
ISS 2% (BASE DE CÁLCULO DE 40%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	0,80%	0,65%	3,00%	2,00%	22,03%
ISS 2% (BASE DE CÁLCULO DE 50%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,00%	0,65%	3,00%	2,00%	22,29%
ISS 2% (BASE DE CÁLCULO DE 60%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,20%	0,65%	3,00%	2,00%	22,55%
ISS 2% (BASE DE CÁLCULO DE 100%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	2,00%	0,65%	3,00%	2,00%	23,61%
ISS 2,5% (BASE DE CÁLCULO DE 50%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,25%	0,65%	3,00%	2,00%	22,62%
ISS 2,5% (BASE DE CÁLCULO DE 100%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	2,50%	0,65%	3,00%	2,00%	24,29%
ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 30%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	0,90%	0,65%	3,00%	2,00%	22,16%
ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 40%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,20%	0,65%	3,00%	2,00%	22,55%
ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 45%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,35%	0,65%	3,00%	2,00%	22,75%
ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 50%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,50%	0,65%	3,00%	2,00%	22,95%
ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 60%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,80%	0,65%	3,00%	2,00%	23,35%
ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 65%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,95%	0,65%	3,00%	2,00%	23,55%
ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 100%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	3,00%	0,65%	3,00%	2,00%	24,97%
ISS 3,5% (BASE DE CÁLCULO DE 100%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	3,50%	0,65%	3,00%	2,00%	25,65%
ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 30%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,20%	0,65%	3,00%	2,00%	22,55%
ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 40%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,60%	0,65%	3,00%	2,00%	23,08%
ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 45%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,80%	0,65%	3,00%	2,00%	23,35%
ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 50%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	2,00%	0,65%	3,00%	2,00%	23,61%
ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 60%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	2,40%	0,65%	3,00%	2,00%	24,15%
ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 80%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	3,20%	0,65%	3,00%	2,00%	25,24%
ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 100%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	4,00%	0,65%	3,00%	2,00%	26,35%
ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 30%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	1,50%	0,65%	3,00%	2,00%	22,95%
ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 40%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	2,00%	0,65%	3,00%	2,00%	23,61%
ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 50%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	2,50%	0,65%	3,00%	2,00%	24,29%
ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 60%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	3,00%	0,65%	3,00%	2,00%	24,97%
ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 100%)	4,00%	7,20%	0,68%	0,80%	0,97%	5,00%	0,65%	3,00%	2,00%	27,76%

2 – BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES – ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

	Administração central ⁽¹⁾	Lucro ⁽²⁾	Despesas financeiras ⁽³⁾	Seguros + Garantias ⁽⁴⁾	Riscos ⁽⁵⁾	Tributos				Resultado
							PIS ⁽⁷⁾	COFINS ⁽⁷⁾	CPRB ⁽⁸⁾	
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	0,68%	0,48%	0,56%		0,65%	3,00%	2,00%	16,85%

(1) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

(2) Valores definidos a partir dos limites definidos no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores adotados e praticados no mercado. (" ex ante ")

(3) Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário. (Foi utilizado para o cálculo a média da Taxa SELIC do ano de 2013)

$$DF = \left(1 + \frac{\text{TAXA SELIC}}{100} \right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

DU = Dias úteis.

(4) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios. (Seguros contra erros de execução, incêndio e explosão, danos da natureza (vendaval, destelhamento, alagamento, inundação, desmoronamento, geadas etc.), emprego de material defeituoso ou inadequado, roubo e/ou furto qualificado, quebra de equipamentos, desmoronamento de estrutura, nas modalidades de Obras Civis em Construção (OCC); Instalação e Montagem (IM); e Obras Civis em Construção e Instalação e Montagem (OCC/IM). Bem como coberturas adicionais para ampliação dessas coberturas básicas, como: cobertura de responsabilidade civil geral, cobertura de responsabilidade civil cruzada, cobertura de despesas extraordinárias, cobertura de tumultos, cobertura de desentulho do local, cobertura de riscos do fabricante, dentre outras, incluindo o seguro de vida em grupo regido pela convenção coletiva dos trabalhadores na indústria da construção civil).

(5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores 1º quartil.

(6) Alíquota e base de cálculo definida pela legislação municipal.

(7) Alíquota definida por lei (lucro presumido).

(8) Alíquota definida pela lei 12.844/13 (CPRB – contribuição previdenciária sobre a receita bruta).

(*) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 – TCU – Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

OBS.:

Para obras com valores superiores a R\$ 20.000.000,00 sugere-se recalcular o BDI, dimensionando as taxas de **administração central** e **lucro** para patamares inferiores ao estipulado acima.